



Na rokovanie vlády SR
Dňa 1. júla 2026
K materiálu č.17968/2026
K bodu č. 15

STANOVISKO

k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - nové znenie

I.

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister dopravy Slovenskej republiky Jozef Ráž ako iniciatívny materiál.

II.

Reforma v oblasti územného plánovania presadená zákonom o územnom plánovaní nadobudla účinnosť 1. apríla 2024, pričom od 1. apríla 2025 sa implementovala v znení viacerých noviel, ktoré súviseli s účinnosťou nového Stavebného zákona.

Navrhovaná právna úprava súvisí s aplikáciou zákona o územnom plánovaní orgánmi územného plánovania pri obstaraní územnoplánovacej dokumentácie, spracovateľmi, ako aj dotknutými orgánmi a orgánmi územného plánovania a stavebníkmi, ktorí žiadajú o záväzné stanoviská. Navrhovaná právna úprava reflektuje aplikáciu zákona o územnom plánovaní pri vydávaní záväzných stanovísk. Cieľom návrhu je upresniť a precizovať právnu úpravu tak, aby vytvárala jasný rámec pre úpravu vo vykonávacích predpisoch na základe splnomocňovacích ustanovení. Precizuje sa územie určené územnoplánovacou dokumentáciou na zastavania, ktoré je stavebným pozemkom v zmysle § 7 Stavebného zákona. Upravuje sa postup pri vydávaní záväzného stanoviska, ktorým sa reaguje na situácie, kedy dochádzalo k nevydávaniu záväzného stanoviska z dôvodov konštatovania neúplnej žiadosti. Navrhuje sa vytvoriť regulačný rámec pre aplikáciu územnoplánovacích zmlúv ako jedného z inštitútov územného plánovania, na základe ktorých budú môcť orgány územného plánovania navrhovať využitie území, ktoré inak pre vysoké investičné náklady ostávajú nevyužívané. Novým inštitútom je aj konanie o vymedzení zastavaného územia obce. V tomto konaní budú môcť obce, ktoré nemajú schválený územný plán rozhodnúť o novej hranici zastavaného územia obce, ktorým zohľadnia objektívny stav ku dňu rozhodnutia podľa zákonom ustanovených pravidiel. Odstráni sa tým deformácia v právnom poriadku, ktorá vznikala dlhé roky z dôvodu, že nebol zladený proces zápisu v katastri nehnuteľností s procesmi územného plánovania resp. výstavby.

V nadväznosti na navrhovanú právnu úpravu sa navrhujú zmeny a doplnky v zákone Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zákone Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v zákone Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zákone č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákone č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh zákona nadväzuje na návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Obidva zákony spolu úzko súvisia a návrh zákona obsahuje aj úpravu rozbehnutých procesov územného plánovania. Pre zefektívnenie a plynulý postup procesov územného plánovania je nutné, aby obidva právne predpisy nadobudli účinnosť v čim skoršom termíne a súčasne.

Predkladateľ deklaruje súlad návrhu zákona s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi, nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, s medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná a s právom Európskej únie.

Návrh zákona má podľa predkladateľa v súvislosti so zavedením správneho poplatku za vydanie územnoplánovacej informácie pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy a zároveň negatívny vplyv na podnikateľské prostredie a na služby verejnej správy pre občana. Návrh zákona nemá žiadny vplyv na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, ani na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, ani na limit verejných výdavkov.

Návrh zákona nebude predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

Návrh zákona je podľa predkladateľa v súlade s princípmi Európskej charty miestnej samosprávy.

Návrh zákona bol predmetom pripomienkového konania a na rokovanie vlády Slovenskej republiky sa predkladá bez rozporov.

III.

Návrh zákona bol predmetom rokovania Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky dňa 26. júna 2026. Po prerokovaní návrhu zákona Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky odporučila predkladateľovi zapracovať do návrhu jej pripomienky a odporúčania a predložiť tento návrh zákona na rokovanie vlády Slovenskej republiky.

IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky po posúdení upraveného znenia návrhu zákona konštatuje, že pripomienky Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky **(73 pripomienok)** boli zapracované do návrhu zákona a odporúča vláde Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **schváliť v predložennom znení.**

V Bratislave 30. júna 2026